

## P.1.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

### LOKACIJA

Lokacija obravnavane ureditve se nahaja neposredno ob križišču državnih cest Šentjur–Mestnje in Mestnje–Golobinjek, natančneje med cesto Mestnje–Golobinjek na SV strani in regionalno železniško progo Mestnje–Stranje. Na južni strani območje OPPN omejuje sosednja že pozidana parcela.



Vir: <https://gis.iobcina.si/>

#### Območje OPPN obsega parcele:

PARCELA:	CELOTNA POVRŠINA PARCELE:
700/1, ko. (1190) Preloge	221 m <sup>2</sup>
700/4, ko. (1190) Preloge	293 m <sup>2</sup>
707/4, ko. (1190) Preloge	157 m <sup>2</sup>
711/7, ko. (1190) Preloge	837 m <sup>2</sup>
711/8, ko. (1190) Preloge	4 m <sup>2</sup>
713/3, ko. (1190) Preloge	311 m <sup>2</sup>
713/4, ko. (1190) Preloge	55 m <sup>2</sup>
717, ko. (1190) Preloge	3688 m <sup>2</sup>
718/3, ko. (1190) Preloge	1087 m <sup>2</sup>
718/4 ko. (1190) Preloge	11 m <sup>2</sup>
721, ko. (1190) Preloge	1098 m <sup>2</sup>
723/1, ko. (1190) Preloge	5174 m <sup>2</sup>
1156, ko. (1190) Preloge	368 m <sup>2</sup>

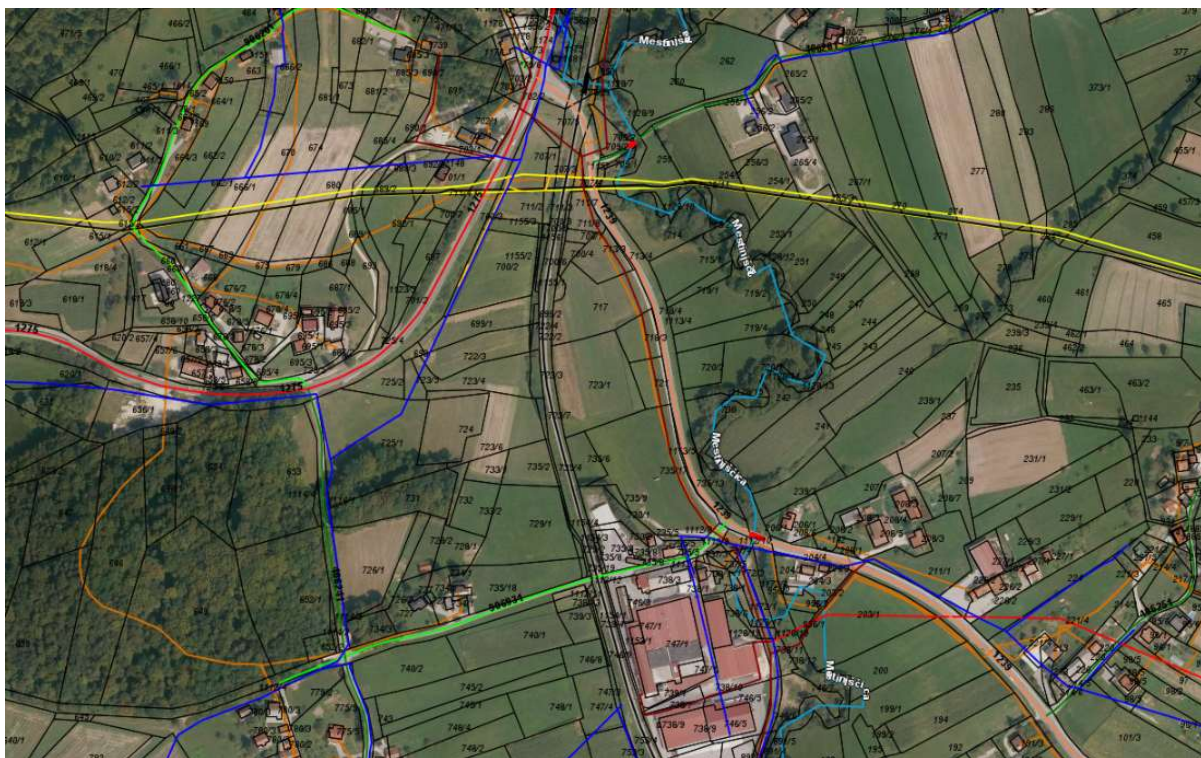
Območje OPPN skupaj obsega površino cca. 13.267 m<sup>2</sup>. Med potekom izdelave OPPN lahko pobudnik in izdelovalec vključita tudi druge parcele glede na potrebe OPPN. Nekatere parcele ležijo znotraj območij, ki se urejajo z DPN.

### 2.3 OPIS OBMOČJA

Območje obdelave je umeščeno med že prej omenjene prometnice in železniško progo. Dejanska raba tal na območju je kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov.



## 2.4 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA



Vir grafike: <https://gis.iobcina.si/>

LEGENDA:	
<span style="color: yellow;">—</span>	Plinovod
<span style="color: orange;">—</span>	Telekomunikacije
<span style="color: red;">—</span>	Nadzemni SN elektro vod
<span style="color: blue;">—</span>	Vodovod
<span style="color: brown;">—</span>	Fekalna kanalizacija
<span style="color: green;">—</span>	Javna pot
<span style="color: lightblue;">—</span>	Mestinjščica
<span style="color: red;">—</span> 1275	Glavna cesta
<span style="color: orange;">—</span> 1239	Lokalna cesta
<span style="color: black;">—</span>	Železnica

## 2.5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

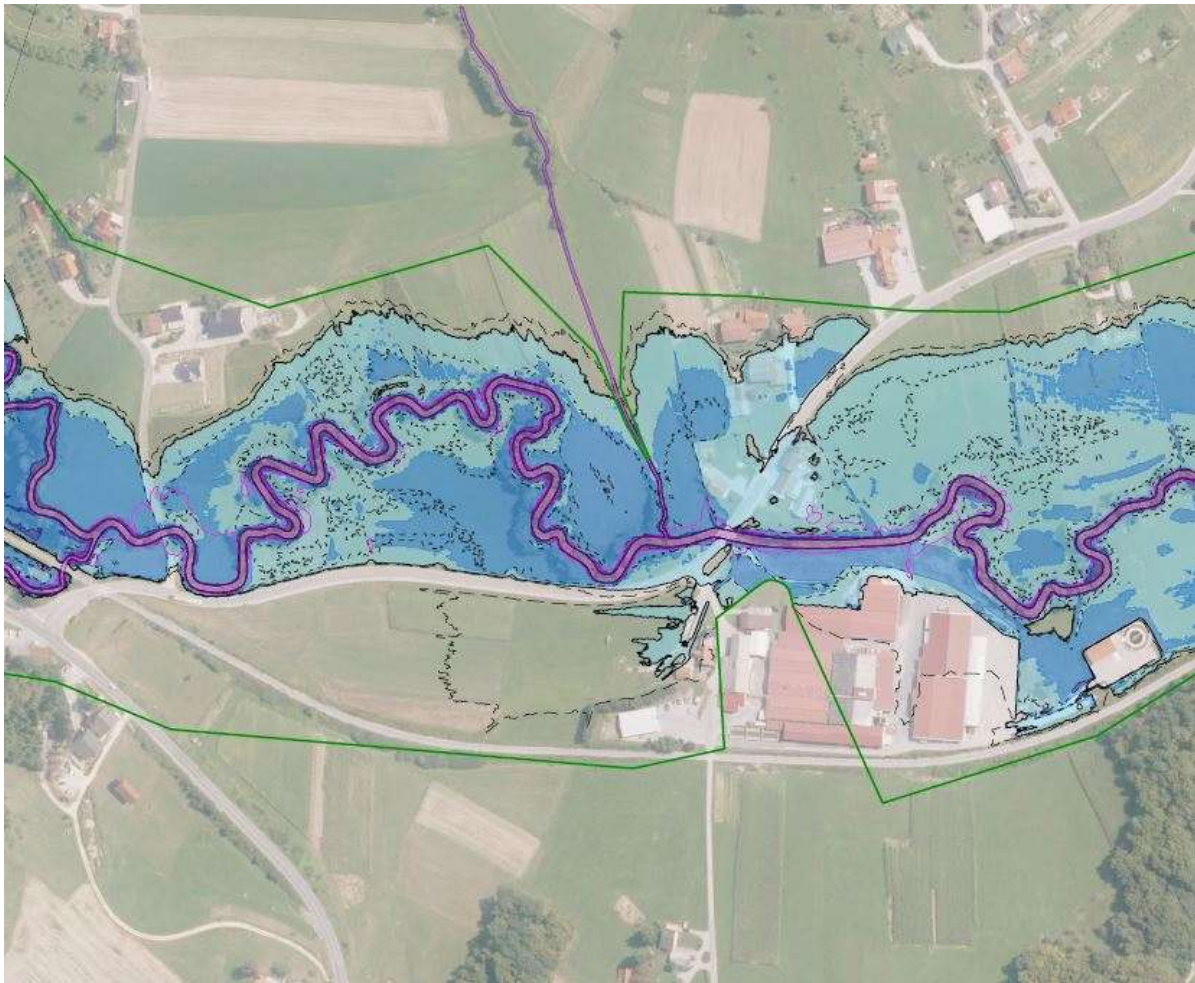
Na severnem robu obravnavanega območja poteka območje DPN. Pridobi se soglasje Vlade.

**Ogrožena območja:** Območje obdelave se nahaja izven plazovitih območij. Območje obdelave se nahaja v erozijsko ogroženem območju.

- **Območja ohranjanja narave:** Območje obdelave leži izven območij ohranjanja narave. Območje obdelave se nahaja v posredni bližini območja Natura 2000, ki je ob vodotoku Mestinjščica.
- **Kulturna dediščina:** na območju obdelave ni elementov kulturne dediščine oz. območij s kulturno- varstveno zaščito.
- **Vodovarstveno območje:** Območje obdelave se ne nahaja na vodovarstvenem območju.
- **Varovalni gozd:** Na območju obdelave oz. v bližini ni varovalnih gozdov.
- **Zaščita pred hrupom**



- Poplavna območja



1Vir: Hidrološko hidravlična študija Občine Šmarje pri Jelšah

Grafika prikazuje, da polovica območja obdelave spada med območja z nizko poplavno ogroženostjo.

#### NOVA HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA OBMOČJA:

Sladno z zahtevami DRSV, sektor območja Savinje, je bila izdelana nova HH študija območja, in sicer za dejansko stanje pred posegom v prostor iz za predvideno stanje po posegu v prostor, ki jo je izdelalo podjetje Hidrosvet d.o.o.

Območje »A« iz OPPN leži v celoti izven poplavne nevarnosti. Območje »B« leži deloma na poplavnem območju, katero se bo v skladu s predlogom podjetja Hidrosvet d.o.o. razlivno polje poplavnih voda uredilo z dvema večjima suhima jarka, ki bosta zadrževala poplavno vodo v primeru razlitja reke Mestinjščice.

## **2.7 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN**

Veljavni prostorski izvedbeni akt, ki se uporablja za območje obravnave, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del. Ta odlok je ključni dokument, ki določa prostorske in gradbene pogoje za območje, na katerem se izvajajo prostorski razvojni projekti. Odlok podrobno opredeljuje, kako se bo prostor razvijal v prihodnosti ter predvideva potrebo po izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje, ki je obravnavano v tej dokumentaciji. Brez priprave tega OPPN namreč ni mogoče pridobiti ustreznih upravnih dovoljenj za gradnjo novih objektov na tem območju, kar je ključno za zagotovitev skladnosti z zakonodajo in prostorsko politiko občine.

**Glavni razlog za pripravo OPPN izhaja iz določil Uredbe o programih storitev obveznega zdravstvenega zavarovanja, zmogljivostih, potrebnih za njegovo izvajanje, in obsegu sredstev za leto 2024 (Uradni list RS, št. 14/24). Na podlagi teh določil je bil Zdravstveni dom Šmarje pri Jelšah določen za vzpostavitev satelitskega urgentnega centra (SUC) v okviru svoje dejavnosti, s čimer se zagotavlja dostopnost nujnih zdravstvenih storitev za širše območje. Na podlagi strokovnih analiz in potreb po urgentni zdravstveni oskrbi je bila določena mikrolokacija za postavitev tega centra, ki se nahaja v območju, obravnavanem v tem OPPN. Ta odločitev temelji na strokovnih stališčih, ki upoštevajo najprimernejšo lokacijo glede na potrebe lokalne skupnosti in dostopnost zdravstvenih storitev.**

Poleg tega je razlog za pripravo OPPN tudi sprememba dela podrobnejše namenske rabe prostora v prostorskem načrtu. Specifično, predvideva se sprememba rabe dela območja iz cone CDp (poslovne cone) v CUu (osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih). S to spremembo bo območje postalo bolj primerno za izvajanje javnih dejavnosti, kot so zdravstvene storitve, in bo tudi okoljsko manj obremenjeno, saj bodo zmanjšane negativne vplive, ki so običajno povezani z industrijskimi ali poslovnimi aktivnostmi. Ta sprememba bo omogočila bolj trajnostno rabo prostora, hkrati pa povečala kakovost življenja v tem urbanem območju.

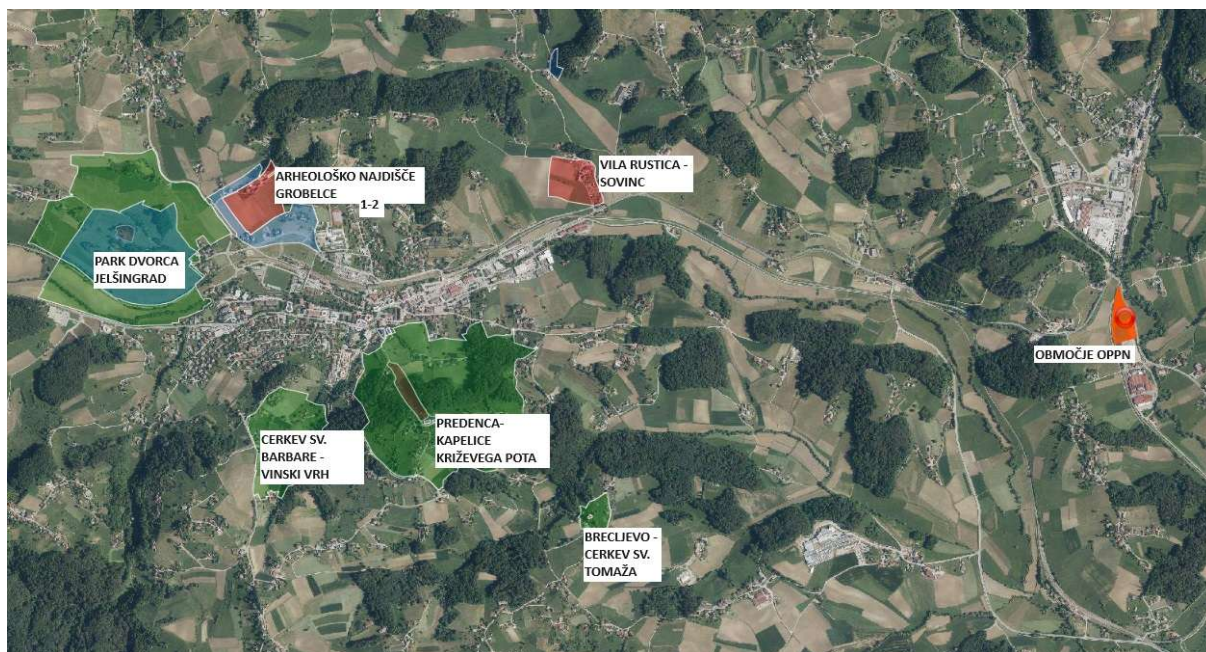
Tako priprava OPPN omogoča učinkovito in usklajeno prostorsko načrtovanje, ki bo podprlo razvoj urgentnega zdravstvenega centra, obenem pa zagotavljala skladnost s prostorskimi in okoljskimi predpisi, ki so v veljavi v občini Šmarje pri Jelšah.



### 3.6 PODATKI ZA CELOVITO PRESOJO VPLIVOV NA OKOLJE

Skladno z določili 128. člena ZUreP-3 se zaradi spremembe namenske rabe prostora izvede presoja vplivov na okolje.

Presoja glede na varstvo kulturne dediščine – ZVKDS, Območna enota Celje:



Območje OPPN leži izven režimov varovanja kulturne dediščine. Grafični situaciji prikazujeta širše območje kulturne krajine, na katerih so prikazana območja varovanja ZVKDS.

PRESOJA GLEDE NA VARSTVO OHRANJANJA NARAVE – ZRSVN, Območna enota Celje



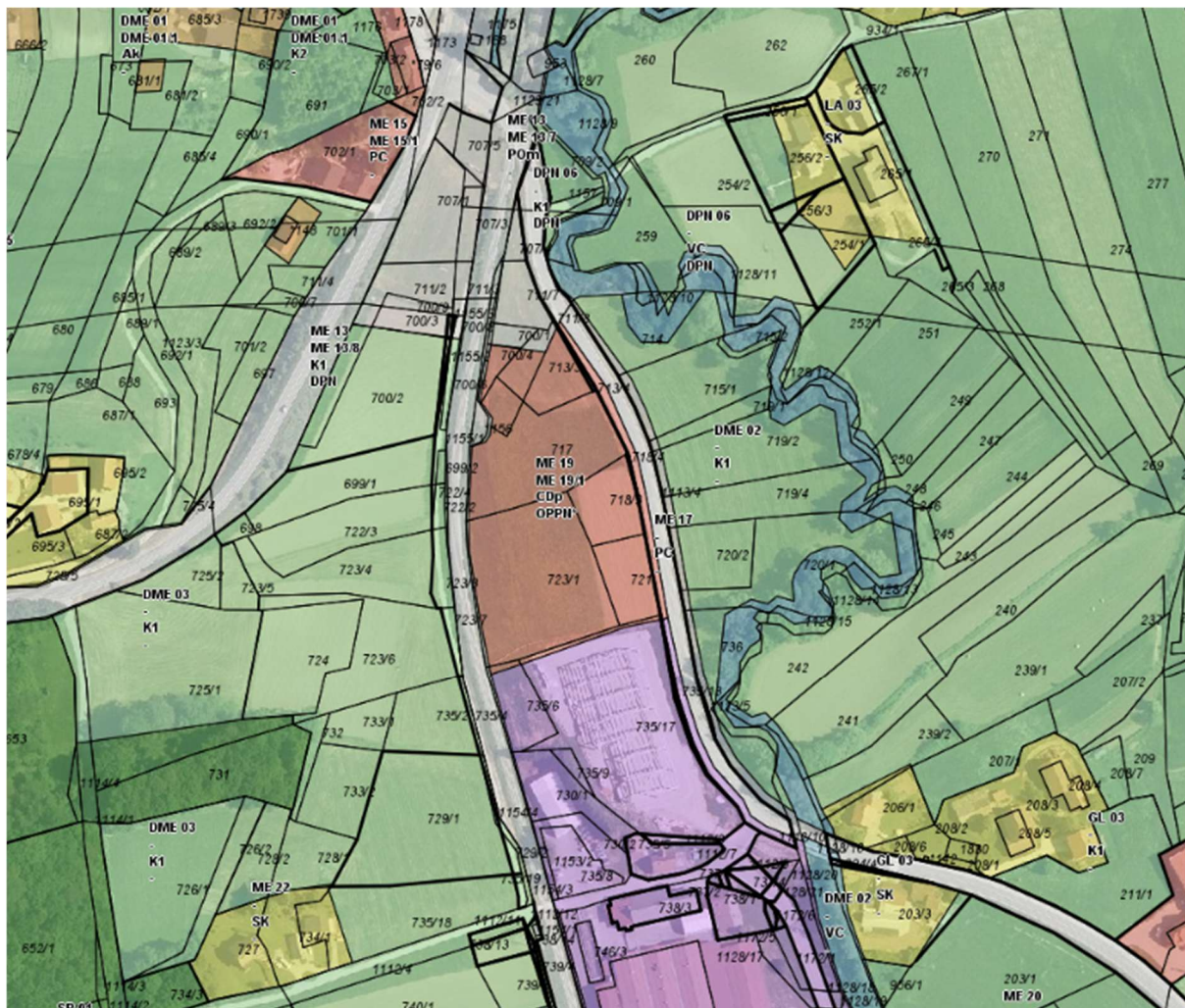
Območje OPPN leži izven območij varovanja narave. V bližini se nahajata varovani naravni vrednoti, potok Mestinjščica in geološka posebnost mestinjska antiklinala. Območje satelitskega urgentnega centra in skladiščno-poslovnega objekta ne bosta imeli negativnih vplivov na območji varovanja narave.



#### PRESOJA GLEDE VAROVANJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ – Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Območje OPPN leži znotraj območja CDp – centralnih dejavnosti. Glede na to, da se območje nahaja znotraj urbaniziranega območja in meji na industrijsko cono, ne bo večje škode zaradi pozidave kmetijskih zemljišč. Dejanska raba tal na območju OPPN je kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov. Predvidena namenska raba prostora na območju obdelave so stavbna zemljišča, kot so to že sedaj skladno z OPN.





#### PRESOJA GLEDE VIDIKA VAROVANJA ZDRAVJA – Ministrstvo za zdravje

Vse vozne površine bodo imele ustrezno urejeno odvodnjavanje in asfaltirane, vse pohodne površine bodo tlakovane z betonskimi tlakovci in zaščitene pred umazanijo. Objekti bodo imeli v delovnih prostorih dovolj velike zasteklitve, prostori bodo osončeni in zavarovani pred prekomernim osončenjem in pregrevanjem poleti.

Objekti bodo oskrbovani s pitno čisto vodo iz vodovodnega omrežja, uredila se bo fekalna kanalizacija. Objekti bodo prezračevani in priključeni na električno omrežje. Zagotovljena bo požarna varnost na območju in v posameznih objektih.

Objekti bodo zaščiteni pred kapilarno vlago in pred poplavami. Preostanek površin bo ozelenjen in redno vzdrževan. Količina prašnih delcev v okolju ne bo presežena.

#### PRESOJA GLEDE VIDIKA VAROVANJA VODA IN POPLAVNE OGROŽENOSTI - DRSV, Sektor območja Savinje

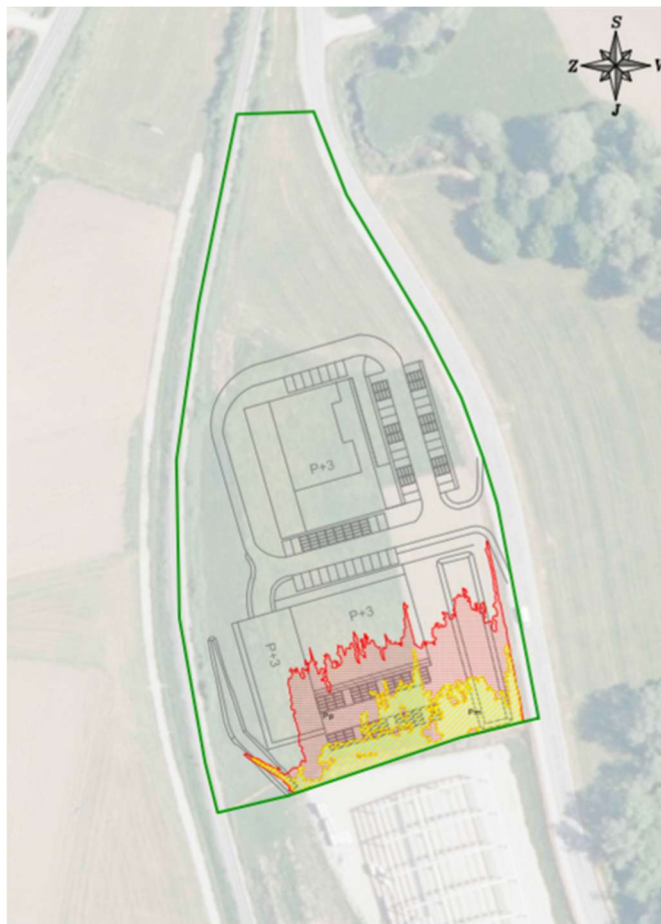
##### *NOVA HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA OBMOČJA:*

Skladno z zahtevami DRSV, sektorja območja Savinje, je bila izdelana nova HH študija območja in sicer za dejansko stanje pred posegom v prostor iz za predvideno stanje po posegu v prostor, ki jo je izdelalo podjetje Hidrosvet d.o.o.



Območje »A« iz OPPN leži v celoti izven poplavne nevarnosti. Območje »B« leži deloma na poplavnem območju, katero se bo v skladu s predlogom podjetja Hidrosvet d.o.o. razlivno polje poplavnih voda uredilo z dvema večjima suhima jarka, ki bosta zadrževala poplavno vodo v primeru razlitja reke Mestinjščice.

PRIKAZ PREDVIDENE UMESTITVE OBJEKTOV NA OBMOČJE OPPN ME19. Severnejši objekt je satelitski urgentni center z manipulativnimi površinami ( območje »A«), objekt na jugu je skladiščno poslovni objekt (območje »B«) s parkiriščem. Zraven sta vidna zadrževalna poplavna jarka.



LEGENDA:

KARTA RAZREDOV POPLAVNE NEVARNOSTI

razredi poplavne nevarnosti pri Q100

<span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; padding: 2px;">Pp</span>	razred preostale poplavne nevarnosti
<span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; padding: 2px;">Pm</span>	razred majhne poplavne nevarnosti
<span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; padding: 2px;">Ps</span>	razred srednje poplavne nevarnosti
<span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; padding: 2px;">Pv</span>	razred velike poplavne nevarnosti
<span style="background-color: #6c757d; border: 1px solid #343a40; padding: 2px;"></span>	osnovna staza vodotoka
<span style="background-color: #d6d8db; border: 1px solid #c6c8ca; padding: 2px;"></span>	območje veljavnosti rezultatov

Hitrost to na celotnem območju poplavljanja najrje od 1,0 m/s.